

# Podvodný registr dlužníků aneb jaké registry používat v praxi

<https://www.adol.cz/blog-podvodny-registr-dluzniku-aneb-jake-registry-vyuzivat-v-praxi/>



Ať už půjčujeme peníze, investujeme do nových nemovitostí nebo jen spravujeme “rodinné stříbro”, vždy se bojíme podvodníků a neplatičů. Logickým trendem jsou dnes různé registry, které evidují informace o neplatičích, lidech zatížených exekucemi nebo lidí, kteří již dokonce zbankrotovali. Bohužel i na poli registrů a ověřování platební morálky lidí se objevují podvodné společnosti, které slibují nemožné. Na jednu takovou mě upozornil i náš klient.

Dnešní článek tedy bude nejen o tom, co se stane, když nalítnete podvodníkům. Připravil jsem i krátký seznam těch nepoužívanějších a ověřených registrů, které se používají při prověřování nájemníků, obchodních partnerů, klientů, zájemců o půjčky apod.

Pokud do budoucna budete hledat i jiné informace, dávejte si pozor. Základem je samozřejmě vždy ověřit důvěryhodnost subjektu, který informace nabízí. Většinou v těchto situacích pomůže jednoduchá věc a to prověřit daný web nebo společnost přes vyhledávače. Já osobně v těchto případech využívám Google nebo Seznam, kde stačí zadat spojení typu “Společnost ABC podvod”. Pokud je něco v nepořádku, najdete příběhy podvedených a různé recenze velice brzy.

## Příběh klienta

Nedávno mi přišel tento email:

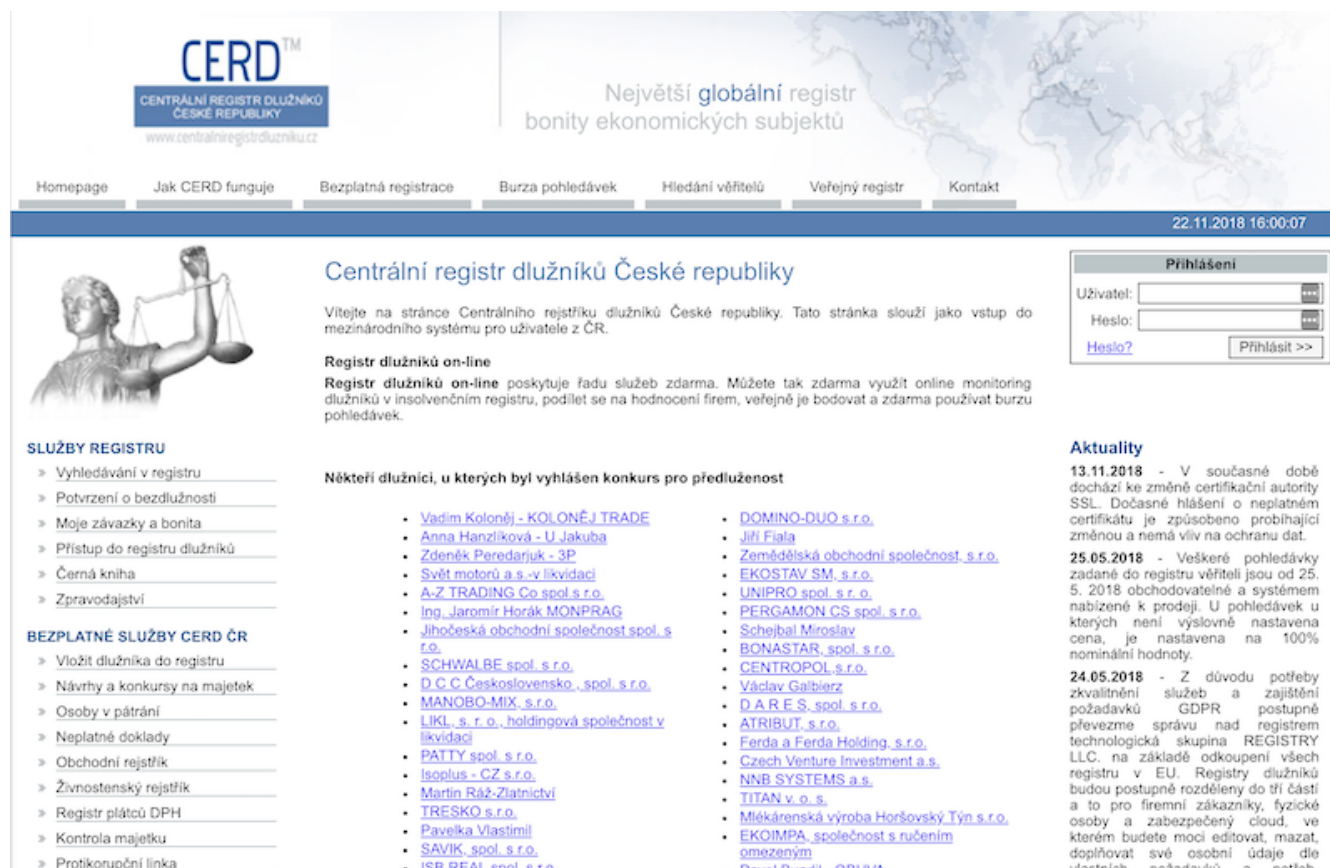
*"V oboru pronájmu nemovitostí se naše rodina pohybuje přes 20 let. Snažíme se vše řešit nejlépe, jak to jen jde, nemovitosti se snažíme průběžně revitalizovat, k nájemníkům se chovat férově. Občas ale člověk narazí. Různých patálií s nájemníky, kterých jsme se nemohli zbavit se nám stala již celá řada. Po poslední špatné zkušenosti jsme si chtěli ty následující trochu "proklepnout".*

*Narazili jsme na stránku “Centrální evidence dlužníků”. Stránka vypadala poměrně věrohodně, snaží se budít dojem solidnosti státem vedeného registru. Vybral jsem tedy jeden z produktů za 1000,- Kč, který by se nám hodil a dal objednat. Obratem se Vám otevře faktura - nepříjde do mailu, ale otevře se přímo na stránce. Na faktuře je sídlo firmy někde v Americe, a výstraha, že pokud ji nezaplatíte naskakuje penále atd... To už mi bylo podezřelé a začal jsem hledat nějaké recenze.*

*Jedná se o podvodný web, který se tváří jako hlavní registr dlužníků v ČR. I když tam peníze pošlete, vygeneruje Vám to nesmyslný dokument, který je vám naprosto k ničemu. Recenze na internetu jsou plné lidí, kteří také naletěli."*

## POZOR na CERD

Klient mluví o tzv. **Centrálním registru dlužníků neboli CERD**. Firma je skutečně zmiňována v mnoha recenzích podvedených zákazníků. Stejně tak vyšlo i několik článků, které na podvodné chování upozorňují ([1 odkaz za všechny](#)).



**CERD™**  
CENTRÁLNÍ REGISTR DLUŽNÍKŮ  
ČESKÉ REPUBLIKY  
www.centralniregistrdluzniku.cz

Největší globální registr  
bonity ekonomických subjektů

Homepage Jak CERD funguje Bezplatná registrace Burza pohledávek Hledání věřitelů Veřejný registr Kontakt

22.11.2018 16:00:07

**Centrální registr dlužníků České republiky**

Vítejte na stránce Centrálního rejstříku dlužníků České republiky. Tato stránka slouží jako vstup do mezinárodního systému pro uživatele z ČR.

**Registr dlužníků on-line**

Registr dlužníků on-line poskytuje řadu služeb zdarma. Můžete tak zdarma využít online monitoring dlužníků v insolvenčním registru, podílet se na hodnocení firem, veřejně je bodovat a zdarma používat burzu pohledávek.

**Služby registru**

- » Vyhledávání v registru
- » Potvrzení o bezdlužnosti
- » Moje závazky a bonita
- » Přístup do registru dlužníků
- » Černá kniha
- » Zpravodajství

**BEZPLATNÉ SLUŽBY CERD ČR**

- » Vložit dlužníka do registru
- » Návrhy a konkursy na majetek
- » Osoby v pátrání
- » Neplatné doklady
- » Obchodní rejstřík
- » Živnostenský rejstřík
- » Registr plátců DPH
- » Kontrola majetku
- » Protikorupční linka

**Někteří dlužníci, u kterých byl vyhlášen konkurs pro předluženost**

- [Vadim Koloněj - KOLONEJ TRADE](#)
- [Anna Hanzlíková - U Jakuba](#)
- [Zdeněk Peredariuk - 3P](#)
- [Svět motorů a.s. - v likvidaci](#)
- [A-Z TRADING Co spol.s r.o.](#)
- [Ing. Jaromír Horák MONPRAG](#)
- [Jihočeská obchodní společnost spol.s r.o.](#)
- [SCHWALBE spol.s r.o.](#)
- [D.C.C. Československo, spol.s r.o.](#)
- [MANOBO-MIX s.r.o.](#)
- [LIKIL s.r.o. - holdingová společnost v likvidaci](#)
- [PATTY spol.s r.o.](#)
- [Isoplus - CZ s.r.o.](#)
- [Martin Ráž-Zlatnictví](#)
- [TRESKO s.r.o.](#)
- [Paveika Vlastimil](#)
- [SAVIK, spol.s r.o.](#)
- [ISB REAL spol.s r.o.](#)
- [DOMINO-DUO s.r.o.](#)
- [Jiří Fiala](#)
- [Zemědělská obchodní společnost s.r.o.](#)
- [EKOSTAV SM s.r.o.](#)
- [UNIPRO spol.s r.o.](#)
- [PERGAMON CS spol.s r.o.](#)
- [Schejbal Miroslav](#)
- [BONASTAR spol.s r.o.](#)
- [CENTROPOL s.r.o.](#)
- [Václav Galbierz](#)
- [D.A.R.E.S. spol.s r.o.](#)
- [ATRIBUT s.r.o.](#)
- [Ferda a Ferda Holding s.r.o.](#)
- [Czech Venture Investment a.s.](#)
- [NNB SYSTEMS a.s.](#)
- [TITAN v.o.s.](#)
- [Mlékárenská výroba Horňovský Týn s.r.o.](#)
- [EKOIMPA společnost s ručením omezeným](#)
- [Pavel Rundič - ORIVA](#)

**Aktuality**

**13.11.2018** - V současné době dochází ke změně certifikační autority SSL. Dočasné hlášení o neplatném certifikátu je způsobeno probíhající změnou a nemá vliv na ochranu dat.

**25.05.2018** - Veškeré pohledávky zadávané do registru věřitelů jsou od 25. 5. 2018 obchodovatelné a systémem nabízeny k prodeji. U pohledávek u kterých není výslovně nastavena cena, je nastavena na 100% nominální hodnoty.

**24.05.2018** - Z důvodu potřeby zkvalitnění služeb a zajištění požadavků GDPR postupně převzme správu nad registrem technologická skupina REGISTRY LLC. na základě odkoupení všech registru v EU. Registry dlužníků budou postupně rozděleny do tří částí a to pro firemní zákazníky, fyzické osoby a zabezpečený cloud, ve kterém budete moci editovat, mazat, doplňovat své osobní údaje dle vlastních požadavků a potřeb.

Daný registr byl i v hledáčku **ČOI a Úřadu na ochranu osobních údajů**, ale postihům brání sídlo mateřské společnosti v USA. **Pozor** tedy na web [www.centralniregistrdluzniku.cz](http://www.centralniregistrdluzniku.cz), ale také na jejich další weby jako [www.cerd.cz](http://www.cerd.cz).

## Centrální registr dlužníků České republiky (CERD)

31. ledna 2017

Úřad pro ochranu osobních údajů varuje před činností provozovatele registru „Centrální registr dlužníků České republiky“ (CERD), který anoncuje vydávání za úplatu potvrzení o bezdlužnosti. Přes varování státních orgánů, finančních institucí i řady odborníků také v minulém roce lidé platili za potvrzení o bezdlužnosti, aniž by se seznámili s podmínkami nabízených služeb, přičemž následně zjistili, že vydané potvrzení o bezdlužnosti není státními úřady ani finančními institucemi uznáváno, resp. neobsahuje relevantní informace vzhledem k tomu, že CERD není zapojen do legálních dlužnických registrů, které mohou být na základě právních předpisů vedeny.

ÚOOÚ sděluje, že s ohledem na to, že provozovatel registru je usídlen mimo území EU, je možnost účinné kontroly a vymáhání opatření prostřednictvím zákona o ochraně osobních údajů v podstatě nemožná.

ÚOOÚ upozorňuje, že zákony ČR neumožňují provozovat žádný centrální registr dlužníků ve smyslu CERD anoncovaným, z něhož by bylo možno vydávat obecně platné potvrzení o bezdlužnosti, navíc na základě sdružování informací z různých státních a soukromých registrů. ÚOOÚ doporučuje, aby se lidé v případě řešení dluhů a insolvence obraceli výlučně na veřejné databáze, jejichž činnost je stanovena zákonem (insolvenční rejstřík), nebo na takové registry, jejichž serióznost věrohodně potvrzují bankovní instituce a významní poskytovatelé úvěrů.

Vytvořeno / změněno: 31.1.2017 / 31.1.2017

Jaké registry tedy využít, jaké informace poskytují a kde je naleznete?

## Bankovní registr klientů informací (BRKI)

Správu tohoto registru zajišťuje Czech banking credit bureau na [www.cbcb.cz](http://www.cbcb.cz).

Jak už název napovídá, jedná se o databázi údajů o smluvních (úvěrových) vztazích mezi bankami a jejich klienty. Informace vypovídají o bonitě klientů a jejich důvěryhodnosti tj. o celkové úvěrové angažovanosti, o čerpání jednotlivých úvěrových produktů a o platební morálce. V BRKI jsou vedeny fyzické osoby a případně právnické osoby, které u některé banky čerpají nebo čerpali jakýkoliv úvěrový produkt. V BRKI jsou také vedeny subjekty, které o úvěrový produkt teprve žádají nebo subjekty s nimiž banka požadovanou smlouvu neuzavřela.

## Nebankovní registr klientů informací (NRKI)

Správu tohoto registru zajišťuje Czech non-banking credit bureau na [www.cncb.cz](http://www.cncb.cz).

Uživatelé (příspěvatelé) tohoto registru jsou zejména leasingové a splátkové společnosti. Obsah informací se neliší od bankovního registru. Mezi typické uživatele nebankovního registru patří Essox, ČSOB Leasing, Cofidis, Bohemia energy apod.



AGRO LEASING J.Hradec s.r.o.



BOHEMIA ENERGY Finance s.r.o.



BUSINESS LEASE s.r.o.



COFIDIS s.r.o.



Comfort Money s.r.o.



CONSUMER FINANCE HOLDING  
ČESKÁ REPUBLIKA, a.s.



Creamfinance Czech, s.r.o.



CreditKasa s.r.o.



ČSOB Leasing, a.s.



D.S. Leasing, a.s.



Erste Leasing, a.s.



ESSOX s.r.o.



Factoring České spořitelny, a.s.  
(Erste Factoring)



Fair Credit Czech s.r.o.



Fair Credit International, SE



FCE Credit, s.r.o.

## Sdružení SOLUS

[www.solus.cz](http://www.solus.cz)

Sdružení SOLUS sdružuje řadu společností z různých ekonomických sektorů. Jsou mezi nimi nebankovní finanční instituce, banky, telekomunikační operátoři, distributoři energií a další společnosti. Všechny tyto společnosti mohou díky členství ve sdružení SOLUS a prostřednictvím registru SOLUS efektivněji řídit riziko u služeb, které poskytují. Mezi členy patří společnosti typu: Airbank, AVON Cosmetics, CCS, Crediton, E-ON, O2, Sazka a další...



**Air Bank a.s.**  
Evropská 2690/17  
160 00, Praha 6 – Dejvice  
tel.: 840 303 030



**ALD Automotive s.r.o.**  
U Stavoservisu 527/1  
108 00, Praha 10 – Malešice  
tel.: 281 006 148, fax: 281 006 390



**AVON Cosmetics, spol. s r.o.**  
Karolinská 661/4  
186 00, Praha 8 - Karlín  
tel.: 257 089 111, fax: 257 089 333



**BEZ BANKY s.r.o.**  
Kopečná 248/31  
602 00, Brno - Staré Brno  
tel.: 778 000 007



**BNP Paribas Personal Finance SA, odštěpný závod**  
Karla Engliša 5/3208  
150 00, Praha 5  
tel.: 257 080 111, fax: 257 080 128



**CCS Česká společnost pro platební karty s.r.o.**  
Chlumčanského 497/5  
180 00, Praha 8 - Libeň  
tel.: 266 108 303, fax: 266 108 380



**CENTROPOL ENERGY, a.s.**  
Vaníčkova 1594/1  
400 01, Ústí nad Labem  
tel.: 478 575 555



**COFIDIS s.r.o.**  
Bucharova 1423/6  
158 00, Praha 5  
tel.: 234 120 120, fax: 234 120 100



**Creamfinance Czech, s.r.o.**  
Argentinská 286/38  
170 00, Praha 7 - Holešovice  
tel.: 222 200 523, fax: 222 200 529



**Creditstar Czech s.r.o.**  
Pobřežní 249/46  
186 00, Praha 8 - Karlín  
tel.: 228 885 888



**Českomoravská stavební spořitelna, a.s.**  
Vinohradská 3218/169  
100 19, Praha 10  
tel.: 225 225 225



**Československá obchodní banka, a.s.**  
Radlická 333/150  
150 57, Praha 5  
tel.: 224 111 111, fax: 261 354 804



**Český Triangl, a.s.**  
Heršpická 800/6  
639 00, Brno - Štýřice  
tel.: 810 654 654, fax: 597 470 120



**ČEZ Prodej, a.s.**  
Duhová 1/425  
140 53, Praha 4  
tel.: 840 840 840



**ČSOB Leasing, a.s.**  
Na Pankráci 310/60  
140 00, Praha 4  
tel.: 222 012 111, fax: 271 128 027



**D.S.Leasing, a.s.**  
Pražákova 1008/69  
639 00, Brno - Štýřice  
tel.: 542 135 111, fax: 542 135 352



## Centrální evidence exekucí (CEE)

[www.ceecr.cz](http://www.ceecr.cz)

Na webu se uvádí: "Centrální evidence exekucí je veřejný seznam, který je veden, provozován a spravován Exekutorskou komorou České republiky v souladu s ustanovením § 125 zákona č. 120/2001 Sb., o soudních exekutorech a exekuční

činnosti (exekuční řád), ve znění pozdějších předpisů. Postup pro zápis údajů v CEE, pro její vedení, provoz a správu je upraven vyhláškou ministerstva spravedlnosti č. 329/2008 Sb., o centrální evidenci exekucí, ve znění pozdějších předpisů.”

Soudní exekutoři do CEE zapisují nově vzniklé exekuce, ale bohužel až po nabytí právní moci. Může se tedy stát, že exekuce již byla zahájena, ale v CEE ji neuvidíte. Zápisy se vymazávají většinou po 15 dnech od skončení nebo vymožení exekuce.

## Centrální registr úvěrů (CRU)

[https://www.cnb.cz/cs/dohled\\_financni\\_trh/centralni\\_registr\\_uveru/cru\\_vypis.html](https://www.cnb.cz/cs/dohled_financni_trh/centralni_registr_uveru/cru_vypis.html)

V Centrálním registru úvěrů, který vede Česká národní banka, jsou evidovány údaje o úvěrových závazcích právnických osob a fyzických osob podnikatelů. Klienti bank mají právo seznámit se s informacemi, které jsou o nich vedeny v databázi CRÚ. Požadavek na pořízení výpisu předává klient (právnická osoba nebo fyzická osoba podnikatel) České národní bance prostřednictvím tiskopisu **Žádost klienta o výpis Centrálního registru úvěrů (ke stažení)**.

## Kolik stojí výpisy a jak o ně požádat

Téměř u všech zmiňovaných registrů lze podat žádost písemně, elektronicky nebo poštou. U bankovního registru je možné si výpis vyzvednout osobně, ale např. ČNB nebo SOLUS osobní odběr neumožňují.

Výpis ČNB vyhotoví do 30 dnů a dle ceníku za něj zaplatíte 400,- Kč. Výpis z BRKI a NRKI stojí 100,- Kč v případě elektronické varianty a u písemné je to 200,- Kč za každý výpis. Lze požádat také o společný výpis, kde elektronický stojí 180,- Kč resp. 300,- Kč za písemné vyhotovení. U SOLUSu pořídíte výpis za 250,- Kč, ale je možné také požádat o elektronickou informaci do 100,- Kč.

## Proč jsem na výpisu

Otázka klientů často zní: “Proč jsem na výpisu?”. Odpověď je jednoduchá. Někde jste něco nezaplatili. V registrech se sice vedou i “pozitivní” informace, takže pokud řádně splácíte, věřitel to uvidí. Každého hlavně zajímají ale ty negativní informace. Registry na vás prozradí nejen to, kolik a komu dlužíte, ale také, kolik jste si půjčili, kolik máte splátek po splatnosti, kolik ještě máte doplatit a důležitou informací je i to, která banka vám odmítla například úvěr nebo platební kartu poskytnout.

## Kdy budu mít čistý registr

Většina registrů eviduje informace i několik let poté, co dlužnou částku zaplatíte. Někde se musí podat žádost, jinde více méně musíte počkat na uplynutí lhůty. Ta může být v případě bankovních registrů i 5 let.

## Další registry a rejstříky

Pro vyhodnocení finanční situace a solidnosti nájemníka, obchodního partnera nebo kupce na váš byt/dům, mohou posloužit i další rejstříky a evidence. Podívejme se na pár nejznámějších.

### *Insolvenční rejstřík*

[isir.justice.cz](http://isir.justice.cz)

Vede informace o fyzických i právnických osobách, které na sebe podaly návrh na oddlužení - zkrátka vyhlásili bankrot. Bohužel na přihlášení pohledávky za takovým dlužníkem, máte pouze 30 dní, takže pokud vám nájemník nebude platit delší dobu, nezbyváá než pravidelně ručně kontrolovat tento rejstřík podle rodného čísla nebo IČ.

Druhou variantou je pořídit si placenou službu, která denně prověřuje seznam vámi zadaných lidí a firem, jestli se v registru náhodou neobjeví. K tomu můžete ZDARMA do 10 subjektů využít i službu [ADOL - Hlídač insolvencí \(odkaz\)](#).

### *Nespolehlivý plátce DPH*

Finanční úřady vedou evidenci plátců DPH a pokud někdo DPH neplatí, může se právě ocitnout v tomto seznamu. Jednoduše si podle identifikačního čísla (IČ) můžete každého prověřit sami přímo na tomto odkazu finanční správy.

[http://adisreg.mfcr.cz/cgi-bin/adis/idph/int\\_dp\\_prij.cgi?ZPRAC=FDPHI1&poc\\_dic=2](http://adisreg.mfcr.cz/cgi-bin/adis/idph/int_dp_prij.cgi?ZPRAC=FDPHI1&poc_dic=2)

### *Dlužníci VZP*

Dalším zajímavým zdroje je evidence dlužníků Všeobecné zdravotní pojišťovny. Ta zveřejňuje seznam těch, jejichž dluhy překročí 300 tis. Kč. Bohužel odkaz, na kterém se dali informaci najít, aktuálně nefunguje. Nevím zda jde o krátkodobý výpadek nebo jej VZP stáhla. V každém případě odkaz příkládám... <https://www.vzp.cz/platci/dluznici>

### *Obchodní a živnostenský rejstřík*

[www.justice.cz](http://www.justice.cz)

V neposlední řadě tady máme také portál [justice.cz](http://www.justice.cz), na kterém můžete nahlédnout do obchodního a živnostenského rejstříku. Můžete tak najít nejen - kdo je vlastníkem určité společnosti, ale kdo byli původní majitelé, kdy společnost vznikla, jaký má základní kapitál, apod. Pokud budete šikovní, najdete také informace o finančních výsledcích těchto společností.

V živnostenském rejstříku najdete informace o tom, na základě jakého oprávnění daný podnikatel provozuje svoji živnost, od kdy, zda nemá živnost pozastavenou, jaké má nahlášené provozovny apod.

## *Katastr nemovitostí (KN)*

[www.cuzk.cz](http://www.cuzk.cz)

Velice důležitým nástrojem pro ověření bonity a majetku lidí a firem je také Katastr nemovitostí. Ten eviduje vlastnictví všech nemovitostí v ČR, zástav, věcných břemen apod. Výpis můžete získat buď přímo na některém Katastrálním pracovišti osobně nebo také přes službu Czech point. Některé informace ovšem nezískáte bez placeného “dálkového přístupu” nebo je můžete získat draze. Například 1 stránka výpisu z KN stojí 50,- Kč za 1 stránku A4, ale např. **ADOL - služba stahování LV**, umí získat např. i 20 stránkové LV (list vlastnictví) za jednorázových 200,- Kč.

## *Závěr*

Uvedené registry jsou dnes běžně používány pro ověřování kredibility, platební schopnosti i důvěryhodnosti osob a společností, případně ke zjištění výše dluhů. U ostatních registrů a evidencí, kde po vás budou chtít poplatky, buďte obezřetní abyste nenaletěli.

V případě, že někomu bude půjčovat peníze nebo mu prodávat svoji nemovitost, můžete také využít další informační kanály. Nedáte nic za to, když si protistranu prověříte přes Google nebo Seznam, sociální sítě jako Facebook nebo LinkedIn. Zjistíte tam totiž i to jak člověk komunikuje, jaký je, jaké má přátele apod.

K tomu navíc nepotřebujete ani žádost, ani plnou moc, zkrátka nic. Lidé toho totiž na sebe prozradí sami mnohem více než vědí registry...