

# Orná půda - opomíjená komodita s vysokým obchodním a investičním potenciálem

## Pro koho je seminář určen

Pro všechny, kdo mají zájem o aktuální vývoj realitního trhu, kdo hledá nové výzvy na trhu, kde je dnes více než kdy jindy, potřeba orientovat se na nové příležitosti. Především pro majitele a manažery realitních kanceláří, investory, realitní makléře, finanční poradce. „Přijďte si rozšířit poznatky a vyměnit zkušenosti!“

## Obsah semináře

- Vymezení situace na trhu - historie - vývoj - současnost, čísla, specifika, fakta. Zdroje informací a práce s nimi (LPIS, CUZK). Problematika hodnoty půdy, dotací, pozemkové úpravy.
- Právní úprava, majetkové vztahy.
- Důkladné seznámení se s praxí při obchodování s ornou půdou. Přístupy a způsoby při nákupu a prodeji půdy.

## Program

- 9:00 – 10:15**      **Vymezení situace na trhu**
- Představení trhu v číslech, grafech
  - Historie - vývoj - současnost
  - Specifika a zvláštnosti trhu
  - Analýza nabídky a poptávky
  - Kdo, jak a proč prodává
  - Kdo, jak a proč kupuje
- 10:15 – 10:30**      **PŘESTÁVKA** (občerstvení, coffee break...)
- 10:30 – 12:00**      **Problematika orné půdy jako komodity/zboží**
- Zdroje informací a jejich využití (LPIS, CUZK)
  - Bonita půdy a klasifikace BPEJ
  - Dotace - hospodaření - zemědělci
  - Pozemková úprava, PZE a jak jej dohledat
  - Cena pole? Efektivní odhad hodnoty půdy "od stolu"
- 12:00 – 12:15**      **PŘESTÁVKA** (občerstvení, coffee break...)
- 12:15 – 13:30**      **Právní úprava a majetkové vztahy**
- Nájemní vztahy, smlouvy, teorie a realita
  - Předkupní práva spoluvlastníků
  - Vlastnictví, podíly a směny
  - Odhady, daně, úřady
- 13:30 – 14:30**      **Praxe při nakupování a prodávání orné půdy**
- Pole jako dlouhodobá i krátkodobá investice
  - Pole jako nemovitost pro zprostředkovatele obchodu
- 14:30 – 15:00**      **Prostor pro diskuzi a konzultace**