

# Investujeme do reálných aktiv

Kdo jsme?

Ve společnosti CFG Real Estate investujeme do aktiv, se kterými má naše skupina dlouholetou zkušenost a splňují dvě základní kritéria – udržitelný výnos a bezpečné zajištění reálnými aktivy. Primárně se orientujeme na segment rezidenčních a komerčních nemovitostí.

**6.0%** ročně

Fixní výnos

**5 let**

Splatnost

**0%**

Vstupní poplatek

**100.000 Kč**

Minimální investice

**Nemovitosti**

Zajištění investic společností



CFG Real Estate je 100% dceřinou společností investiční skupiny CFG, která se soustředí na výkup a následný prodej nebo pronájem rezidenčních nemovitostí. CFG Real Estate vyhledává zejména nemovitosti s potřebou rychlého prodeje nebo právními a jinými vadami, které jsou prodávány se značnou slevou oproti tržním cenám. Odstraněním právních vad, případnou rekonstrukcí a následným prodejem či pronájmem za tržní ceny je realizován zisk.

Nemovitosti kupujeme  
s diskontem

20 - 30 %

Vlastníme nemovitosti  
v hodnotě

16 mil. Kč (1/2018)

Aktiva celé  
investiční skupiny

130 mil. Kč

Česká společnost CFG Real Estate je součástí investiční skupiny COMFORT FINANCE GROUP CFG. Do této investiční skupiny spadá například poskytovatel zajištěných spotřebitelských úvěrů Comfort Money, z nichž každý je jistěný nemovitostmi v minimálně dvojnásobné hodnotě. CFG je progresivně rostoucí investiční skupinou s aktivy převyšujícími 100 mil. Kč.

## Parametry dluhopisu CFG Real Estate VI/2022

Fixní výnos	6.0% p.a.	Měna	CZK
Výplata úroků	Čtvrtletně	Datum emise	1.7.2017
Minimální prodej	100.000 CZK	Datum splatnosti	30.6.2022
Nominální hodnota jednoho dluhopisu	50.000 CZK	Datum první výplaty úroků	10.10.2017
Druh cenného papíru	Listinný	Možnosti odprodeje	ANO, emitentovi
Objem emise	25.000.000 CZK	Omezení dalšího převodu	Ne