

Jak zvládnout dražbu nemovitosti na jedničku

Blok 1 – úvod a základní terminologie

- co je dražba, aukce, vyhláška, dražební jistota, usnesení o příklepu apod.
- zákony, které byste měli znát
- výhody dražeb a jejich rizika (zmaření dražby apod.)
- typy dražeb (fyzická, elektronická, anglická dražba, holandská...)
- informace poskytované dražebníky a jak s dražebníky komunikovat

Blok 2 – kde a jak hledat ZDARMA zajímavé dražby

- oficiální stránky s dražbami + další tipy (rozbor jednotlivých portálů)
- rychlá analýza výhodnosti (podíly na nemovitostech, dražební poměry, výše cen, počet vlastníků)
- Detailnější analýza příležitostí
 - o Co najdu v dražební vyhlášce
 - o Pozor na odhady
 - o Co nepřehlédnout na Listu Vlastnictví
 - o Komplettní prověření nemovitosti od stolu (Katastr, Mapy, lokalita, fotky atd.)
- Finanční analýza investice (praktická ukázka výpočtů)

Blok 3 - Účast na dražbě/aukci

- Registrace na dražbu (fyzické i el. dražby), elektronická konverze
- Složení dražební jistoty
- Účast na dražbě
- Přihazování – tipy, finty, strategie
- Podání námitek
- Předražek

Blok 4 – Analýza celého procesu při úspěšné dražbě

- Registrace, přihlášení, dražební jistota
- Příklep, nabytí PM, doplatek nejvyššího podání,
- Katastr nemovitostí, rozvrh, výmaz exekucí
- Hlídnání nabytí PM, doplacení nejvyššího podání
- Převzetí nemovitosti
- Dluhy na nemovitosti
- Administrativa
 - o Daň z nabytí
 - o Předávací protokol
 - o Převody energií
 - o Fond oprav
 - o Vyklizení

Blok 5 – Placené služby na hledání dražeb a pomoc s dražbami

- Vyhledávání a filtrování dražeb a aukcí
- Zastoupení na dražbě
- Analýza investiční příležitosti za poplatek