

„Nové výzvy v oblasti investic a obchodu s nemovitostmi v exekuci a oddlužování.“

- Jak vyhledat a oslovit klienta? (i utajené exekuce)
- Jak vyřešit právní rizika? Vysvětlíme, případně i zajistíme.
- Jak zajistit financování? Pomůžeme Vám prostřednictvím vlastní investiční spol..
- Jak velký zisk dostanu? Ukázka na realizovaných případech

Program

9:00 – 10:45 Základní vymezení situace na trhu nemovitostí

DRAŽBY: Základní právní a časová osa procesů zadlužených nemovitostí

- Zdroje informací
- Právní pozadí, jistina, příklep, rozvrh, náklady dražebníka a exekutora
- Rizika a jejich řešení
- Prezentace realizovaných případů (ukázka postupů a zisků)

10:45 – 11:00 PŘESTÁVKA (občerstvení, coffee break...)

11:00 – 12:30 EXEKUCE

Základní terminologie: Legislativa, právní pozadí a aspekty nakládání se zadluženými nemovitostmi. Příklady investování do zadlužených nemovitostí

- Zdroje informací
- ADOL Monitor exekucí základní informace, funkcionality a jejich efektivní uchopení
- Popis klienta a jeho situace
- Efektivní vytipování a preselekce klientů, oslovení a komunikace s klientem
- Příklady investičních případů: ZAČÁTEK – PRŮBĚH – UKONČENÍ, včetně popisů možných scénářů komplikací rizik a jejich zajištění.
- Rizika a jejich minimalizace
- Prezentace realizovaných případů (ukázka postupů a zisků)

ODDLUŽENÍ NEMOVITOSTÍ

- Postup, rizika
- Praktické ukázky, případové studie

12:30 – 13:00 PŘESTÁVKA (občerstvení, coffee break...)

13:00 – 15:00 ÚŘEDNÍ DESKY OBCÍ

Trh levných nemovitostí vhodné pro investice

- Zdroje informací
- Právní pozadí, popis investičních příležitostí
- Prezentace realizovaných případů (ukázka postupů a zisků)

15:00 a dále.... Prostor pro diskuzi, dotazy apod.