

# Jak financovat nákup nemovitosti

program

Ing. Eva Fraňková

## Program

**14:00 – 14:20**

Úvod

- co je to hypoteční úvěr a kolik mi banka půjčí?
- žadatel o hypotéku – kdo může hypotéku získat, jak se banky chovají k cizincům

**14:20 – 14:45**

Prokazování příjmů

- příjmy nemohu doložit – mohu přesto hypotéku získat?
- jsem zaměstnanec
- jsem podnikatel
- ostatní příjmy – co banka uzná a co ne
- mám příjmy v zahraničí

**14:45 – 15:00**

Přestávka

**15:00 – 15:10**

Výdaje – co vše do nich patří?

**15:10 – 15:45**

Typy hypotečních úvěrů

- účelový úvěr
- koupě
- výstavba a rekonstrukce
- majetkové vypořádání
- koupě činžovních domů - fyzická osoba nebo s.r.o.

**15:45 – 16:00**

Přestávka

**16:00 – 16:50**

Další typy hypotečních úvěrů

- hypotéka na pronájem

- předhypoteční úvěr – převod členských práv
- americká hypotéka
- zpětné proplacení vlastních zdrojů
- doplňkový úvěr

**16:50 – 17:00**

Přestávka

**17:00 – 17:45**

Parametry úvěrů

- doba splatnosti
- splácení
- úroková sazba - typy sazeb
- pojištění - které je povinné a které ne
- čerpání hypotéky - jak ho v klidu zvládnout

**17:45 – 18:00**

Přestávka

**18:00 – 18:30**

Refinancování hypotéky

**18:30 – 19:00**

Banka nebo hypoteční makléř

**18:00 – 18:30**

Diskuse