



Č.j.: 110 Ex 443/07-262



## USNESENÍ

Katastrální pracoviště -2- Brno-venkov	
Došlo: 14 -04- 2009	Hod: .....
Číslo po. deníku: PD - 9460/2009 - 403	
Počet listů: 1	Příloh: .....

Mgr. Martin Svoboda, soudní exekutor, se sídlem Exekutorského úřadu v Teplicích, (dále pouze soudní exekutor), v exekuční věci vedené pod sp.zn.: 110 Ex 443/07, s odkazem na usnesení o nařízení exekuce ze dne 19.2.2007, které pod č.j. 19 Nc 5184/2007-7 vydal Okresní soud Brno - venkov, k provedení exekučního titulu: směnečný platební rozkaz ze dne 12.1.2006, který pod č.j. 33 Sm 189/2005-8 vydal Krajský soud v Ústí nad Labem, ve prospěch oprávněné osoby: **Jaroslav Třešňák**, nar. 4.8.1963, bytem Třebízského 3020, 415 01 Teplice, zastoupené: **Mgr. Ľubomír Vdovec**, advokát, se sídlem: Doudlebská 1699/5, 140 00 Praha 4, na úkor majetku povinné osoby: **Roman Pelikán**, nar. 1.9.1953, bytem Palackého nám. 17, 665 01 Rosice, pro vymožení částky 1 750 000,00 Kč s příslušenstvím, rozhodl

t a k t o:

podle ust. § 52 odst. 1, 2 zákona č. 120/2001 Sb., exekučního řádu (dále pouze E.ř.) a podle ust. § 336b odst. 1 a násl. zákona č. 99/1963 Sb., občanského soudního řádu (dále pouze O.s.ř.) **nařizují dražební jednání**, přičemž se za tímto účelem vydává tato

## DRAŽEBNÍ VYHLÁŠKA

I.

**Dražební jednání se koná dne 2.6.2009 v 9,15 hodin v sídle Exekutorského úřadu Teplice, na adrese Husitská 692/3, 415 01 Teplice.**

II.

**Předmětem dražby jsou nemovitosti ve vlastnictví povinného Roman Pelikán, nar. 1.9.1953, bytem Palackého nám. 17, 665 01 Rosice, a to:**

**objekt bydlení č.p. 43 na stavební parcele č.parc. St. 1593, stavební parcela č.parc. St. 1593 o výměře 114 m<sup>2</sup> – zastavěná plocha a nádvoří, pozemková parcela č.parc. 101 o výměře 523 m<sup>2</sup> – zahrada, nemovitosti zapsané na listu vlastnictví č. 599, pro k.ú. Rosice u Brna, obec Rosice, u Katastrálního úřadu pro Jihomoravský kraj, Katastrální pracoviště Brno-venkov.**

*Jedná se o zděný nepodsklepený samostatně stojící rodinný dům se dvěma nadzemními podlažními a plochou střechou. Obsahuje jednu bytovou jednotku. Postaven byl přibližně v roce 1977, v roce 2003 byla provedena částečná rekonstrukce. Pozemek zahrady je svažitý a jsou na něm provedeny terénní úpravy a stavby venkovních úprav.*

Dokumentaci objektu včetně znaleckého posudku si lze prostudovat na Exekutorském úřadě v Teplicích vždy v úřední dny (pondělí a středa od 9.00 – 12.00 a od 13.00 – 15.00 hodin).

III.

V souladu s ust. § 336a O.s.ř. a usnesením soudního exekutora ze dne 13.6.2008 vydaným pod č.j. 110 Ex443/07-51 byla **výsledná cena dražených nemovitostí stanovena částkou 3.550.000,00 Kč** (slovy: „třímilionypětsetpadesátisíc korun“).

#### IV.

Podle ust. § 336e odst. 1 O.s.ř. se **výše nejnižšího podání** stanoví ve výši dvou třetin výsledné ceny částkou **2.367.000,00 Kč** (slovy: „dvamilionytřistašedesátsedmtisíckorun“).

#### V.

V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta první O.s.ř. se **výše jistoty** stanoví soudní exekutor ve výši **700.000,00 Kč** (slovy: „sedmsettisíckorun“). V souladu s ust. § 336e odst. 2 věta druhá O.s.ř. lze jistotu zaplatit buď v hotovosti do pokladny Exekutorského úřadu v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice, nebo platbou na účet exekutora, vedeného u Raiffeisenbank a.s., číslo účtu **1027013594/5500**, variabilní symbol **4430703**. K platbě provedené v hotovosti do pokladny exekutorského úřadu lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li provedena nejpozději jeden den před termínem zahájení dražebního jednání. K platbě na účet exekutora lze přihlédnout pouze tehdy, bude-li nejpozději jeden den před termínem zahájení dražebního jednání zjištěno, že na účet exekutora také došla. **Doklad o zaplacení jistoty je podmínkou účasti v dražbě.** Vydražiteli se na nejvyšší podání započte složená jistota. Dražitelům, kterým nebude udělen příklep, se vrátí zaplacená jistota po skončení dražebního jednání. Dražitelům, kteří podají proti příklepu námitky, se zaplacená jistota vrátí po právní moci usnesení o příklepu.

#### VI.

Práva a závady spojené s nemovitostmi, které prodejem v dražbě zaniknou:

(1) zástavní právo smluvní k zajištění veškerých budoucích pohledávek vyplývajících ze Smlouvy o úvěru reg. č. 065003240566 pro Komerční banku, a.s. na základě Smlouvy o zřízení zástavního práva ze dne 24.7.2003,

(2) zástavní právo z rozhodnutí správního orgánu pro pohledávku ve výši 30.948,00 Kč a příslušenství, pro Finanční úřad Brno-venkov, na základě Rozhodnutí správce daně o zřízení zástavního práva č.j. 253157/08/293940/6898 ze dne 4.11.2008.

#### VII.

Závady, které prodejem nemovitostí v dražbě nezaniknou: Nebyly zjištěny.

#### VIII.

Příklep bude udělen tomu, kdo učiní nejvyšší podání. Vydražitel je oprávněn převzít vydražené nemovitosti s příslušenstvím dnem následujícím po vydání usnesení o příklepu. O tomto je vydražitel povinen vyrozumět exekutora. Vydražitel se stává vlastníkem vydražené nemovitosti s příslušenstvím, nabude-li usnesení o příklepu právní moci a zaplatí-li nejvyšší podání, a to ke dni vydání usnesení o příklepu. Vydražitel, který se nestane vlastníkem vydražené nemovitosti, je povinen vrátit ji povinné osobě, vydat mu užitky a nahradit škodu, kterou mu způsobí při hospodaření s nemovitostí a jejím příslušenstvím (ust. § 336f odst. 1, 2 a 4 O.s.ř.).

#### IX.

Soudní exekutor upozorňuje, že při rozvrhu podstaty se mohou oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, a další věřitelé povinného domáhat uspokojení jiných vymahatelných pohledávek nebo pohledávek zajištěných zástavním právem, než pro které byla nařízena exekuce, jestliže je přihlásí nejpozději do zahájení dražebního jednání, jestliže v přihlášce uvedou výši pohledávky a jejího příslušenství a prokážou-li je příslušnými listinami. K přihláškám, v nichž výše pohledávky nebo jejího příslušenství nebude uvedena, se nepřihlíží (§ 336f o.s.ř.).

X.

Soudní exekutor vyzývá oprávněného, ty, kdo přistoupili do řízení jako další oprávnění a ostatní věřitele povinného, kteří požadují uspokojení svých pohledávek při rozvrhu podstaty (ust. § 336f O.s.ř.), aby soudnímu exekutorovi sdělili, zda žádají zaplacení svých pohledávek, s upozorněním, že nepožádají-li o zaplacení před zahájením dražebního jednání, může vydražitel dluh povinného vůči nim převzít (ust. § 336g O.s.ř.).

XI.

Soudní exekutor vyzývá každého, kdo má právo, které nepřipouští dražbu (ust. § 267 O.s.ř.), aby je uplatnil u soudu a aby takové uplatnění práva prokázal nejpozději před zahájením dražebního jednání, a upozorňuje, že jinak k jeho právu nebude při provedení exekuce přihlíženo.

XII.

Soudní exekutor upozorňuje osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, že je mohou uplatnit jen v dražbě jako dražitelé, přičemž udělením příklepu jejich předkupní právo zaniká. Ten, kdo hodlá uplatnit při dražbě své předkupní právo, musí je prokázat soudnímu exekutorovi nejpozději před zahájením dražebního jednání. Exekutor ještě před zahájením vlastní dražby rozhodne usnesením, zda předkupní právo je prokázáno. Proti tomuto usnesení není odvolání přípustné.

**P o u ě n í:** Proti tomuto usnesení mohou podat odvolání jen oprávněný, ti, kdo do řízení přistoupili jako další oprávnění, povinný a osoby, které mají k nemovitosti předkupní právo, věcné právo nebo nájemní právo, a to do 15-ti dnů od jeho doručení ke Krajskému soudu v Brně prostřednictvím soudního exekutora, Mgr. Martina Svobody, Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice.

Odvolání jen proti výrokům označeným v dražební vyhlášce pod body I., II., VI., VIII.-XII. není přípustné.

V Teplicích dne 7.4.2009

Mgr. Martin Svoboda, v.r.  
soudní exekutor

Za správnost vyhotovení:  
Mgr. Jan Knapík

Vypravil:



---

Exekutorský úřad v Teplicích, Husitská 692/3, 415 01 Teplice  
tel: 417 534 858, fax: 417 534 859  
e-mail: [exekutorskyurad@volny.cz](mailto:exekutorskyurad@volny.cz), www: <http://www.exekutorskyurad.cz>  
číslo účtu: 1027013594/5500, Raiffeisenbank a.s., variabilní symbol: 44307  
úřední hodiny: PO, ST 9-12, 13-15 hod.