

Nejvíce exekucí domů je venkově a v malých městech

» **Mapa českých dluhů** Je to poslední krok zadluženého – exekuce jeho bytu či domu. I když roste počet lidí, kteří nezvládají své dluhy, počet nových exekucí na nemovitosti se letos díky novele zákona snížil. Větší riziko je mimo velká města.

PRAHA Není nic horšího než přijít o střechu nad hlavou. Právě exekuce nemovitostí bývají nejdůležitější fází, kterou si předlužení lidé musí vytrpět.

Podle internetové společnosti Adol, která monitoruje reality v Česku, je v exekuci více než 18 tisíc bytových jednotek, to je asi 1,5 procenta všech bytů. Každý sedmdesátý byt je tedy zatížen exekucí. U staveb je toto číslo ještě vyšší, už každá dvacátá stavba je takto omezena. „Poměrně často se s tím setkáváme a bohužel v řadě případů až ve fázi, kdy je nařazena dražba konkrétní nemovitosti. Se zhoršující se platební situací klientů roste i počet klientů, u kterých je důsledkem nesplácení nařazená exekuce prodejem nemovitosti,“ říká Alena Doubková z Poradny při finanční tísni.

I přesto se počet uvalených nových exekucí na nemovitosti letos snížil. Avšak nemůže za to zlepšující se situace lidí, nýbrž nová pravidla pro exekutory. Loni 1. listopadu totiž vstoupil v platnost nový zákon o platebním styku a účinnosti nabyla i novela exekučního řádu. Mezi hlavní změny, které novela přinesla, patří právě požadavek přiměřenosti exekuce.

Například v Praze bylo v září nově ohlášeno 873 exekucí, zatímco před rokem to bylo 1 757. Stejně tak třeba v Moravskoslezském kraji to bylo 5 455, před rokem dokonce 19 660, v Ústeckém kraji 5 083 a před rokem 9 521.

„Je to důsledek právní úpravy. Nyní podle novely exekutor v závislosti na dlužné částce nejdříve řeší

exekuci skrz bankovní účty či formou srážky ze mzdy. Až v poslední řadě přicházejí exekuce nemovitostí,“ vysvětluje Jana Tvrdková, prezidentka Exekutorské komory ČR.

Zajímavé je, že kraje, které mají nejvyšší počet nemovitostí s exekucí, nejsou na špičce oblastí s největší nezaměstnaností či s nejvyšším počtem dlužníků.

Podle dat společnosti Adol má nejvyšší počet nemovitostí zatížených exekucí přepočtené na 10 tisíc dospělých obyvatel Jihočeský kraj následovaný Pardubickým. Naproti tomu oblasti s nejvyšší nezaměstnaností, jako je třeba Ústecko či Ostravsko, v počtu exekucí patří k republikovému lepšímu průměru.

Důvod vidí odborníci v jednoduchém faktu – právě na venkově a na maloměstech je vyšší podíl lidí, kteří své nemovitosti, ať už dům, pole či parcelu, vlastní, zatímco ve větších aglomeracích žije řada lidí v nájmech.

„Dalším důvodem také může být skutečnost, že v krizi přišli o práci více lidé z jiných regionů než z těch, které jsou dlouhodobě postiženy nezaměstnaností,“ říká Martin Lux, ekonom a sociolog bydlení ze Sociologického ústavu Akademie věd ČR. Podle něj jsou často bez práce lidé v profesích vyžadující určitou úroveň kvalifikace. „Což jsou lidé, kteří dříve dosáhli na hypoteční úvěr a poříдили si vlastní bydlení,“ dodává Lux. V problémových regionech také na hypotéku dosáhne méně lidí, banky jsou tam opatrnější.

Podle zástupce společnosti Adol právě kvůli vyššímu počtu

dlužníků je enormní zájem o tento druh informací. „Vzhledem k finanční krizi je cítit nervozita na trhu a snaha být se svou pohledávkou první,“ říká Marek Slaviček ze společnosti Adol.

Firma kromě informací o exekucích prodává především přehled inzerátů na prodej a nákup nemovitostí či dražby nemovitostí. Každý den shromažďuje stovky tisíc nejrůznějších inzerátů, které se objeví na internetu, ty pak za poplatek od čtyř set až dvou tisíc korun měsíčně klientům zpřístupní.

Pavel P. Novotný

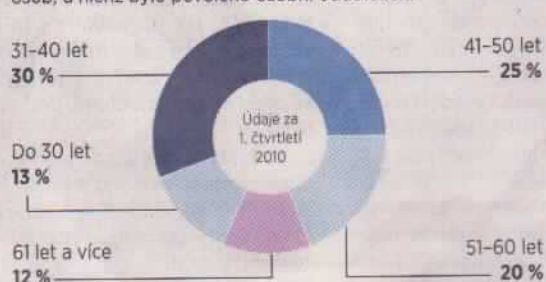
Kde lidé nejvíce přicházejí

Počet exekucí na 10 tisíc obyvatel



Věková struktura

osob, u nichž bylo povoleno osobní oddlužení



Počet osobních bankrotů



Pověz mi, kde bydlíš, a já ti řeknu...

» Pokračování ze str. D1

Také podle dat organizace Solus, která sdružuje úvěrové společnos-

řká Andrea Běhálková, poradkyně při finanční tísni ze sdružení SPES.

půjčí, třeba na bydlení. Následuje několik dalších spotřebitelských úvěrů s vyššími úroky, aniž je člo-

Kde mají lidé potíže s

Procento lidí starších 15 let se zadržuje po splatnosti

